

REPORT II 2023



Sehr geehrte Damen und Herren,

wir alle sind längst in einer digitalisierten Welt angekommen. Die technologischen Entwicklungen sind rasant und verändern die Art, wie wir uns informieren, wie wir kommunizieren und konsumieren. Wir begreifen diesen Wandel als Chance.

Der Verband der Bürgschaftsbanken macht einen weiteren Schritt in die digitale Zukunft und hat ein für alle Bürgschaftsbanken Deutschlands einheitliches Design entwickelt. Damit geht auch ein Umzug unserer Homepage auf eine neue Plattform einher. Für Sie ändert sich nichts außer der URL: Ab dem 2. Halbjahr 2023 finden Sie uns über ni-ermoeglicher.de im neuen Look.

Zudem: Lesen Sie auch unseren Report in einem aktualisierten Design.

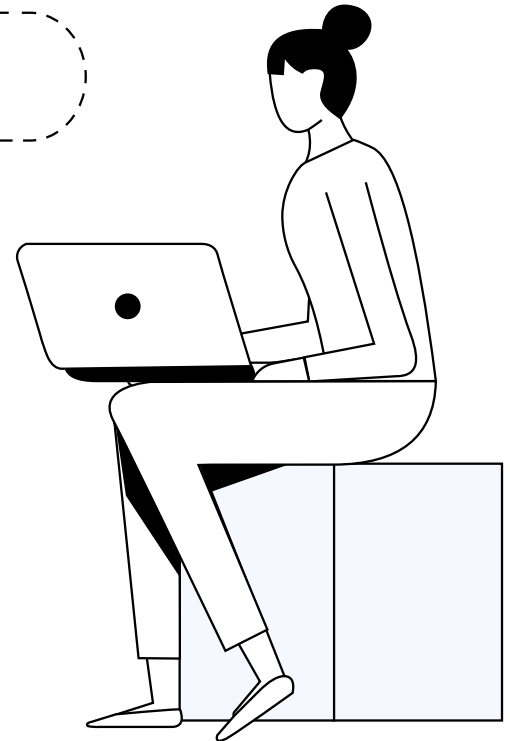
Wir wünschen Ihnen viel Spaß bei der Lektüre!



Detlef Siewert



Thomas Hoffmeister



Themen

Anstehende Events und Vorhaben der NBB in diesem Jahr

Termine vormerken: Im April sind wir mit unseren beliebten Bankerfrühstücken gestartet. Und auch die NBB ACADEMY öffnet ihre Pforten wieder für junge Berater. Zudem unterstützen wir eine Nachhaltigkeitsaktion zur Aufforstung der niedersächsischen Wälder. Tragen Sie sich am besten alle Events und Aktionen bereits jetzt in Ihrem Kalender ein!

Ein Stück Seelenglück in der Lüneburger Heide

Das Inhaber-Trio Jovitha James, Sabrina Walterscheidt und Björn Bohlen berichtet über seine Erfahrungen in der Zusammenarbeit mit der NBB bei der Betriebsübernahme des idyllisch gelegenen Stimbekhofs mitten in der Lüneburger Heide.



NACHHALTIGKEITSAKTION – Klima-Aktien für jeden Bürgerschaftsabschluss 2023

Sturm, Dürre, Schädlinge: Der Wald leidet unter dem Klimawandel. Wir möchten unseren Beitrag leisten und gemeinsam mit allen Partnern eine Nachhaltigkeitsaktion ins Leben rufen: Für jeden Bürgerschaftsabschluss im Jahr 2023 wird die Aufforstung des niedersächsischen Harzes mit Klima-Aktien unterstützt werden.



Events

Bankerfrühstücke 2023

Gute Traditionen pflegen wir: Die NBB/MBG-Frühstücksevents starten wieder. Kombinieren Sie einen angenehmen Einstieg in den Arbeitstag mit nützlichen Informationen zum Thema Bürgschaften und Beteiligungen für Ihre Finanzierungsanfragen. Denn der Morgen entscheidet über den Erfolg eines Tages – entscheiden Sie mit!

Wir freuen uns auf Sie!

Alle Termine für die kommenden Bankerfrühstücke finden Sie hier:

18.04.2023

Best Western Premier
Castanea Resort Hotel
Scharnebecker Weg 2
521365 Adendorf

25.04.2023

Hotel Navigare
Harburger Straße 4
21614 Buxtehude

26.04.2023

HOTEL HABERKAMP
Uphusener Dorfstraße 1
28832 Achim-Uphusen

27.04.2023

City Club Hotel Oldenburg
Europaplatz 4-6
26123 Oldenburg

02.05.2023

OX U.S. Steakhouse & Hotel
Güldenstraße 7
38100 Braunschweig

03.05.2023

Hotel Freizeit In GmbH
Dransfelder Straße 3
37079 Göttingen

04.05.2023

Restaurant „Der Gartensaal“
Trammplatz 2
30159 Hannover

09.05.2023

VILA VITA Hotel Burghotel Dinklage
Burgallee 1
49413 Dinklage

10.05.2023

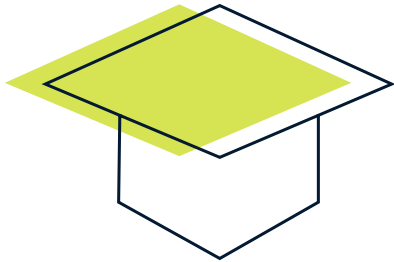
Köhlers Forsthaus
Hoheberger Weg 192
26605 Aurich

11.05.2023

Hotel am Wasserfall
Am Wasserfall 2
49808 Lingen-Hanekenfähr

16.05.2023

Vienna House Remarque
Natruper-Tor-Wall 1
49076 Osnabrück



NBB ACADEMY

NBB ACADEMY

Die Niedersächsische Bürgschaftsbank (NBB) ist Risikopartner von Unternehmen und Kreditinstituten in Niedersachsen. Wenn Kreditsicherheiten fehlen oder sonstige Bonitätsanforderungen nicht erfüllt werden können, trägt die NBB zur Umsetzung wirtschaftlich sinnvoller Vorhaben bei. Um unser Detailwissen der nächsten Berater-Generation weiterzugeben, haben wir unsere NBB ACADEMY ins Leben gerufen.

In unserer neuen Workshop-Reihe NBB ACADEMY geben Kolleginnen und Kollegen der NBB/MBG jungen Beratern Tipps und Tricks an die Hand, um sie fit für die Zukunft mit Bürgschaften und Beteiligungskapital zu machen.

Über die unten stehende E-Mail-Adresse können Sie Ihre Mitarbeiter für unseren Workshop im Rahmen der NBB ACADEMY anmelden. Bitte beachten Sie, dass wir eine begrenzte Teilnehmeranzahl haben.

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an
Ina Mehnert
E-Mail: mehnert@nbb-hannover.de

Melden Sie sich jetzt an – Wir freuen uns auf Sie!

Themen in unserem kommenden Workshop sind unter anderem:

- Was? Produkte und Leistungen
- Warum? NBB und MBG einbinden – Vorteile
- Wie: Abläufe bei NBB und MBG
- Wie: Praxisfälle
- Wer: Ansprechpartner

**Der genaue
Termin folgt!**



Der Stimbekhof inmitten der Lüneburger Heide – ein Herzensprojekt

Der Stimbekhof ist kein typischer Hotelbetrieb. Das idyllisch gelegene historische Reetdachensemble mit sechs Gebäuden und insgesamt 30.000 Quadratmetern Fläche ist einzigartig in der Region. Inmitten der Lüneburger Heide ist der Hof seit 2022 neuer Wohlfühlort für zahlreiche Gäste.

Die Idee, sich selbstständig zu machen und ein eigenes Hof-Hotel zu eröffnen, hatten Jovitha James, Sabrina Walterscheidt und Björn Bohlen bereits 2020. So entschieden sich die drei Jungunternehmer ihre sicheren Jobs an den Nagel zu hängen und „vor-erst“ ins Ungewisse aufzubrechen. Denn, dass ihr Plan funktionieren sollte, war zu diesem Zeitpunkt noch nicht klar. „Aber: Wir hatten so viele wertvolle Wegbegleiter, inklusive der NBB, die uns geholfen haben und uns darin bestärkt haben, alles auf eine Karte zu setzen, das war beeindruckend“, sagt Geschäftsführer Björn Bohlen.

Doch der Anfang war schwer. Die Planungen der Übernahme fielen mitten in die Coronapandemie. So erfuhr das Trio auch erst kurz vor dem eigentlichen Termin des Kaufs, dass ihre Idee nach viel harter Arbeit nun endlich Realität werden sollte. „Wir haben den Hof im laufenden Betrieb übernommen, d.h. die Gäste, die auf dem Hof waren, haben morgens noch das Frühstück bei unserem Voreigentümer eingenommen und abends von uns das erste Menü erhalten. Dazwischen sind wir eingezogen. Das war eine fantastische Leistung von all unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Zudem waren viele Familienangehörige und Freunde als Helfer dabei. Ein Tag, der in unsere persönliche Geschichte eingeht – mitten in der Hochzeit der Heideblüte“, erinnert sich Bohlen.



Ein Alleinstellungsmerkmal für Wellness- und Naturliebhaber

Heute kümmern sich auf dem Stimbekhof und seiner parkähnlichen Anlage insgesamt 19 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter – davon eine Auszubildende – um das leibliche und seelische Wohl der Gäste, die in modernem Landhausstil in 27 Zimmern und Suiten zur Ruhe kommen. Der Spirit des Hauses lebt von dieser Gastfreundschaft, nicht zuletzt, weil auch die drei Geschäftsführer selbstverständlich in das operative Tagesgeschäft einbezogen sind und den Gästen ihren Traum von Ruhe und Glück fernab des stressigen Alltags erlebbar machen. Eine große Rolle dabei spielen zudem die Yoga-Retreats im Schnuckenstall, die an jedem Wochenende von Oktober bis Ende Mai stattfinden – die gerade eröffnete finnische Sauna komplettiert den Ort für Seelenwellness. Ganz aktuell entstehen drei neue Suiten für noch mehr Komfort und Wohlgefühl: Ein Ort der einlädt, um zu bleiben...



Gemeinsam mit der NBB

Durch den Bankberater der Kreissparkasse Soltau wurde das Team des Stimbekhofs auf die NBB aufmerksam. Schnell war klar, dass die Übernahme gemeinsam mit der Finanzierung der N-Bank und der Hilfe der Niedersächsischen Bürgschaftsbank realisiert werden sollte. Dadurch konnte neben der Übernahme auch das Hofcafé neugestaltet, den Räumen Harmonie verliehen, Licht- und Sichtachsen geöffnet und der urtypische Charakter des Hofes modern zum Vorschein gebracht werden.

Die Zusammenarbeit mit der NBB war vor, während und nach der Übernahme sehr angenehm, stellt Björn Bohlen stellvertretend für das Geschäftsführer-Trio fest. „Besonders die Offenheit, das Vertrauen und die Aufgeschlossenheit für das Konzept von drei Jungunternehmern fanden wir beeindruckend. Frau Fels hat uns jederzeit bestens beraten – auch als nach der Übernahme noch Fragen auftauchten. Sie war immer für uns da.“

Für das Bundesland Niedersachsen konnten mit dem Kauf des Hofes in einer touristisch höchst attraktiven Region eine Betriebsstätte gesichert und Arbeitsplätze erhalten werden.

NACHHALTIGKEITSAKTION – Klima-Aktien für jeden Bürgerschaftsabschluss 2023

Jeder kennt die Bilder des walddtosen Harzes aus den Medien. Sturm, Dürre, Schädlinge: Der Wald leidet unter dem Klimawandel. Die Wälder in Deutschland sind aufgrund klimatischer Extremereignisse stark geschädigt. Die Niedersächsischen Landesforsten als große Waldbesitzerin des Naturschutzgebietes Harz sind davon besonders schwer betroffen. Bis Ende 2021 waren dort rund 25.000 Hektar Freifläche von Klimaschäden beeinträchtigt, deren Wiederaufforstung jetzt dringend notwendig ist. Wiederbewaldung ist das Gebot der Stunde.

Wir möchten unseren Beitrag leisten und gemeinsam mit allen Partnern eine Nachhaltigkeitsaktion ins Leben rufen: Für jeden Bürgerschaftsabschluss im Jahr 2023 sollen Aufforstungen im Wert von 40 Euro im niedersächsischen Harz erfolgen. Da eine Klima-Aktie der Niedersächsischen Landesforsten zehn Euro entspricht, sind dies vier Klima-Aktien, die einer Aufforstung von 12 m² Wald entsprechen.

Am Ende des Jahres werden wir alle Bürgerschaftsvergaben auswerten und die Summe in Klima-Aktien zur Aufforstung einsetzen. So unterstützen wir die Wiederbewaldung des niedersächsischen Harzes.

Im ersten Quartal des Jahres 2023 sind bereits 70 Stücke (Anträge, Bürgerschaften) bei der NBB/MBG eingegangen. Dies entspricht 280 Klima-Aktien und einer Fläche von 840 m².

Wir hoffen auch auf Ihre Unterstützung.

Herzlichen Dank, dass Sie dabei sind!



Informationen & Links

**Die Niedersächsische Bürgschaftsbank (NBB)
ist auch auf LinkedIn.**

Die Niedersächsische Bürgschaftsbank (NBB) auf LinkedIn:
Folgen Sie uns für News und wichtige Updates rund um das
Thema Finanzierung:
[linkedin.com/company/nbbhannover](https://www.linkedin.com/company/nbbhannover)

Niedersächsische
Bürgschaftsbank (NBB) GmbH

Hildesheimer Straße 6
30169 Hannover

Tel.: 0511 33705 0
Mail: info@nbb-hannover.de
www.nbb-hannover.de

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Schreiben Sie uns, wenn Sie Anregungen, Themenvorschläge oder Ideen zum NBB Report haben – ganz einfach über unseren Feedback-Button:

